**Извещение**

**о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки в фонде данных государственной кадастровой оценки, а также о порядке и сроках представления замечаний к нему**

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области извещает о размещении в фонде данных государственной кадастровой оценки (www.rosreestr.gov.ru) и на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Тверской области «Центр государственной кадастровой оценки и технической инвентаризации» (www.tverbti.ru) проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Тверской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино–мест по состоянию на 1 января 2023 года (далее – проект отчета), а также о порядке и сроках представления замечаний к ним.

Порядок подачи замечаний

к проекту отчета

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» замечания, связанные с определением кадастровой стоимости, к проекту отчета (далее – Замечания к проекту отчета) представляются в течение тридцати календарных дней со дня их опубликования (21.08.2023).

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1. фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего Замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется Замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К Замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета могут быть представлены в ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки» следующими способами:

1. Лично в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг» (МФЦ);

2. Лично в ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки»;

3. Почтовым отправлением в адрес ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки».

4. В электронном виде по адресу электронной почты ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки» с электронно-цифровой подписью.

Каждое замечание рассматривается в индивидуальном порядке.

В результате проверки правильности расчета проектной кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактов, изложенных в замечании, кадастровая стоимость объекта недвижимости может измениться как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения, а также остаться без изменений.

В случае выявления ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки» оснований для внесения изменений в проект отчета в течение срока его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки, в том числе в связи с представленными замечаниями, ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки» составляет и размещает обновленную версию проекта отчета, содержащую требуемые изменения, а также справку с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки и пяти календарных дней после завершения срока такого размещения.

С порядком подачи замечаний также можно ознакомиться на сайте ГБУ «Центр кадастровой оценки» [www.tverbti.ru](http://www.tverbti.ru).